



Aika 07.05.2026, klo 17:00

Paikka Neuvotteluhuone Kuntala / Teams

Käsiteltävät asiat

- § 9 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 10 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 11 Tiedoksisaantiasiat**
- § 12 Poikkeaminen Alhontie 232**
- § 13 Poikkeaminen Kesäläntie 28**
- § 14 Maa-aineslupa Harju-Paavo ja Joki-Paavo**
- § 15 Yksityistieavustusten haku 2026**



Osallistujat

Silja Savola, puheenjohtaja
Eeva-Maria Tidenberg, 1. varapuheenjohtaja
Pia Mustisto, sihteeri
Mikko Korkeela
Marko Pastila
Kirsi Pykälistö
Harri Hirvonen, Tekninen johtaja
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Osmo Knaapi
Maria Virtanen



§ 9

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Mikko Korkeela ja Marko Pastila.



§ 11

Tiedoksisaantiasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi

- Ympäristölautakunnan 5 § 30.1.1996 maa-ainesluvan jälkihoitotöiden valmistuminen ja vakuuden vapauttaminen.

- Vuoden 2025 talteenotetut eläimet: 3 kissaa, joista yksi haettiin takaisin kotiin

- Maastoliikenneluvat: Päijänteen ympäriaajo (lupavuodet 2026-2028) ja Padasjoen maastoautoilijat ry

- Melupäätökset: Mestaripurkajat Oy

Seuraava kokous kesäkuussa

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Merkitään asiat tiedoksi.



§ 12

Poikkeaminen Alhontie 232

PADDno-2026-73

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Karttaote

Kiinteistön 576-401-1-206 omistajat osoitteessa Alhontie 232 hakevat poikkeamislupaa rakentaa noin 41 m² vapaa-ajanrakennus 10 - 12 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalta puretaan saman suuruinen vapaa-ajanrakennus. Vanha rakennus on todettu purkukuntoiseksi. Uusi rakennus tulisi purettavan rakennuksen paikalle yhtä kauas rannasta kuin nykyinen, jolloin rantavyöhykkeen maaperä ja puusto säilyvät ennallaan. Rantaviiva ja laiturirakenteet säilytetään ennallaan.

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa kaavaa. Poikkeuslupa tarvitaan, koska ranta-alueella rakennettavan uuden vapaa-ajan rakennuksen rakennuspaikka haetaan poikkeusluvalla. Rakentamista ohjaa Padasjoen kunnan rakennusjärjestys.

Padasjoen rakennusjärjestyksen kohdassa 13.3 ohjeistetaan: *Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.* Rakennettaessa uusi rakennus purettavan paikalle, voidaan olettaa, että rantavyöhykkeen luonnonmukaisuus säilyy ennallaan.

Rakennusjärjestyksen kohdan 12.3 mukaisesti rakennusoikeus on 7 % tontin pinta-alasta. Kohteen rakennusoikeus on 255 k-m².

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

Kyseessä olisi purkukuntoisen vanhan mökin purkaminen ja uuden rakentaminen samalle paikalle.

Kiinteistöllä on vanha vuonna 1959 valmistunut mökki. Kysimme mökin saneerauksesta ammattilaisilta, ja heidän mielestä mökki ei ole saneerattavassa kunnossa. Saneerauksen sijaan mökki kannattaa purkaa ja rakentaa, tai tilata, tilalle uusi saman kokoinen mökki. Toisin sanoen tarvitaan saneerausta vastaava uudelleenrakentaminen. Uusi mökki tulee olemaan pohjapinta-alaltaan suunnilleen saman kokoinen kuin nykyinen, tai ei ainakaan suurempi.

Suunnitteilla oleva uusi mökki tulee melko tarkkaan samaan kohtaan kiinteistöä kuin missä nykyinen on. Kierrämme mökin kulmaa hieman myötäpäivään. Tarkempi kuvaus näkyy asemapiirroksesta.

Nykyisen mökin pohjanpinta-ala on noin 43m² ja sisältä huoneiden yhteispinta-ala (huoneistoala) noin 33m². Tämän hetken aikomuksemme on rakennuttaa tai tilata mökkipaketti, jonka huoneiden pinta-ala on yhteensä noin 27-30m² ja pohjanpinta-ala, tai kokonaisala, noin 41m². Uusi mökki on siis melko tarkkaan vanhan kokoinen.

Hakija on kuullut rajanaapurit. Naapurit eivät vastusta hanketta..



Poikkeamisluvasta päättää Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan 41 m² suuruisen vapaa-ajanrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 576-401-1-206 vanhan paikalta purettavan kerrosalaltaan samansuuruisen vapaa-ajanrakennuksen paikalle, enintään 10-12 metriä rannasta.

Hakemukselle on esitetty erityiset syyt, sekä hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan RakL 57§:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset. Hanke ei aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 19.5.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.



§ 13

Poikkeaminen Kesäläntie 28

PADDno-2026-72

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaavaote
- 2 Karttaote

Kiinteistön 576-411-1-19 omistajat osoitteessa Kesäläntie 28 hakevat poikkeamislupaa rakentaa 42 m² saunarakennus 6 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalta puretaan saman suuruinen saunarakennus. Vanha saunarakennus on todettu purkukuntoiseksi ja tupajumin syömäksi. Uusi saunarakennus tulisi purettavan rakennuksen paikalle yhtä kauas rannasta kuin nykyinen, jolloin rantavyöhykkeen maaperä ja puusto säilyvät ennallaan. Rantaviiva ja laiturirakenteet säilytetään ennallaan.

Rakennuspaikalla on voimassaoleva Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava. Poikkeuslupa tarvitaan, koska ranta-alueella sallitaan rakentaa yksi 25 k-m² suuruinen saunarakennus enintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikan pihapiiri muodostuu kahdesta eri kiinteistöstä, jolla kummallakin on kaavassa osoitettu rakennuspaikka ja rakennusoikeus. Poikkeusluvalla haettavan kiinteistön puolella on saunarakennuksen lisäksi puukatos. Rakennushankkeiden johdosta kiinteistön kerrosala säilyy ennallaan.

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

Rakennus (42kem²) ylittää rannan läheisyyteen rakennettavan suurimman sallitun saunarakennuksen kerrosalan 25kem² 17 neliömetrillä.

Rakennus sijoittuu 6 m etäisyydelle rantaviivasta, kuten aiempi rakennus.

Nykyinen rantasauna on purkukuntoinen ja tupajumin syömä. Suunniteltu rakennus korvaa vanhan saunarakennuksen ja suunnitellut toiminnot ja tilat ovat nykyisiin tarpeisiin välttämättömät.

Rakennusta ei haluta viedä kauemmas rantaviivasta, jotta takana oleva rinne voidaan säilyttää ja välttyään suurilta maansiirtotöiltä.

Poikkeusta haen rakennuksen koosta ja etäisyydestä rantaan. Nykyisen saunarakennuksen etäisyys rannasta on noin 6 metriä. Rakennettaessa samaan paikkaan ei nykyiseen maastoon ja puustoon tule muutoksia. Tämä huomioiden liitteessä esitetty rakennuspaikka on maisemallisesti ja rakennusteknisesti paras, vaikkakin lähellä rantaa.

Uusi saunarakennus tulee olemaan samaa kokoluokkaa purettavan kanssa..

Saunavedet ohjataan nykyiseen järjestelmään.

Kiinteistön rakennusoikeus on yleiskaavan mukaan 130 k-m².

Hakija omistaa naapurikiinteistöt, joten naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.



Poikkeamisluvasta päättää Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan 42 m² suuruisen saunarakennuksen rakentamisen kiinteistölle 576-411-1-19 vanhan paikalta purettavan kerrosalaltaan samansuuruisen saunarakennuksen paikalle, enintään 6 metriä rannasta.

Hakemukselle on esitetty erityiset syyt sekä hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan RakL 57§:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu lomarakennuspaikka ja rakennusoikeus Päijänteen rantayleiskaavassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 19.5.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Tiedoksi

kh, hakija



§ 14

Maa-aineslupa Harju-Paavo ja Joki-Paavo

PADDno-2026-3

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Harju-Paavon_maa-ainesalue_Sijaintikartta_2025_A4

MAA-AINESTEN OTTAMISLUPAHAKEMUS KIINTEISTÖILLE 576-409-4-36 ja 576-409-8-63

Marko Suppula hakee maa-ainesten ottamislupaa kiinteistölle Harju-Paavo RN:o 576-409-4-36 ja Joki-Paavo RN:o 576-409-8-63. Hakija omistaa kiinteistön 576-409-4-36. Kiinteistön 576-409-8-63 omistajan kanssa on käyttösopimus.

Kiinteistön 576-409-4-36 puolella on toiminnassa oleva ottoalue. Olevaa maa-ainesten ottoaluetta suurennetaan viereisen kiinteistön 8-63 puolelle ja yhdistetylle alueelle haetaan uutta maa-ainesten ottolupaa. Olemassa olevan luvan mukainen maa-ainesten otto keskeytetään ja jälkihoidon vaatimukset siirtyvät uudelle luvalla. Uuden ottamisalueen pinta ala on 2,9 hehtaaria. Otettavan maa-aineksen määrä 128 900 kiintokuutiometriä ja ottamisaika 10 vuotta.

Harju-Paavo 576-409-4-36 tilalle on Padasjoen kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntänyt luvan 6.7.2020 § 25 kymmeneksi vuodeksi.

Ottoalueen lähistöllä ei ole vakituista- eikä loma-asutusta. Liikenne ottamisalueelta maantielle 24 tapahtuu Kaalisuontietä pitkin.

Lähin vesistö on ottoalueen länsipuolella sijaitseva Vähä-Tarus -niminen järvi noin 650 m:n etäisyydellä (W=N2000+130.5). Ottoalueen itäpuolella on Kaalisuolla lähes täysin umpeenkasvanut suolampi. Matkaa suolampeen on ottoalueelta n. 100 m.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa ottoalue sijaitsee Vakkilan uudella luonnonvaralogistiikan kehittämisen kohdealueella. Merkinnällä osoitetaan alueet, joita voidaan kehittää luonnonvarojen, kuten energiapuun, maa-ainesten ja kierrätysmateriaalien, kuljetuksiin, lajitteluun, varastointiin, kierrätykseen ja jalostukseen liittyvää toimintaa varten. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ottoalueelle on aiemmin asennettu pohjaveden tarkkailuputki (putken yläpää N2000 + 136.00 ja alapää +132.43), jossa pohjaveden korkeudeksi on mitattu 21.2.2020 +132.69 m N2000. Putken vesipinta on todettu virheelliseksi. Putkeen on päässyt pintavettä. Pohjaveden taso tarkastettiin koekuopasta, josta pohjaveden tasoksi mitattiin +130.61 m N2000.

Alin ottotaso on +132.60 m N2000, jolloin pohjaveden ja alimman ottotason väliin jää noin kahden metrin suojakerros. Rintaukset luiskataan 1:2-1:3 kaltevuuteen, jolloin ne noudattavat luonnollisia maaston muotoja. Ottotoiminnan aikana mahdollisesti paljastuva kallio joko verhoillaan moreenilla tai vaihtoehtoisesti louhitaan ottosuunnitelman mukaiseen tasoon. Soran seassa olevat suuret kivet **murskataan**.



Ottosuunnitelman on tehnyt maanmittausinsinööri Heikki Jalli.

Maa-ainesten otto ei saa olla ristiriidassa maa-ainelain 3 §:n rajoitusten kanssa. Hakemuksen mukaisesti otto ei ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:n rajoitusten kanssa.

Ympäristölupa tarvitaan ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen liittyen seuraavasti:

kivenlouhimo tai sellainen muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää;

kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Mikäli kivenlouhinta jää alle 50 päivään vuodessa, tulee toiminnasta tehdä meluilmoitus kunnan ympäristösihteerille.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksen vireilletulo. Hakemus jätetty sähköpostitse 4.12.2025.

KUULEMINEN

Lupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu kuuluttamalla Padasjoen kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 16.1.2026 - 16.2.2026.

Huomautuksia tai muistutuksia ei ole tullut.

LAUSUNTO

Lupa- ja valvontavirastolta on pyydetty lausunto maa-ainesten ottosuunnitelmaan liittyen. Lupa- ja valvontaviraston antoi lausunnon LVV-U/32913/2026.

Lausunto maa-ainelupahakemuksesta

Suunniteltu ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Iso-Tarus 0457605 2 luokka, sijaitsee n. 430 m luoteeseen. Pohjaveden taso on tarkastettu koekuopasta, josta pohjaveden tasoksi mitattiin +130.61 m N2000.

Ottosuunnitelman perusteella ottoalueella on jo nykyisin maa-aineksen ottoa, ja laajentuvalla ottotoiminnan alueella kasvaa tällä hetkellä talousmetsää. Ennakkotietojen ja ottosuunnitelman perusteella ottoalue on nuorta mäntyvaltaista metsää, ja suunnittelualueella ei ole huomioitavia suojelu- tai monimuotoisuusarvoja.

NOTTO-järjestelmän (Maa-ainelupa tietojärjestelmä) mukaan tilalle Harju-Paavo 576-409-4 36 on Padasjoen kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntänyt luvan 6.7.2020 § 25 kymmeneksi vuodeksi. Rekisteriin ei ole merkitty vuosittaisia maa-ainesten ottomääriä, otetun aineksen laatua ja tietoja pohjavedestä.

Edellä esitetyt seikat huomioiden Lupa- ja valvontavirasto ilmoittaa pitävänsä mahdollisena maa-aineksen ottamista asiakohdassa mainitulta alueelta. Ottotoiminnassa tulee noudattaa seuraavia ohjeita:

- Kun otetaan huomioon koekuopasta tehty pohjavesihavainto sekä ympäristöministeriön ohjeistus 1-2 metrin suojakerrospaksuudesta pohjavesialueiden ulkopuolisilla alueilla, on alin sallittu ottotaso haetun mukaisesti +132,6 m N2000, kuitenkin vähintään 2 metriä pohjaveden ylimmän tason yläpuolella. Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita.



Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että alueelle asennetaan uusi toimiva pohjaveden havaintoputki tai vaihtoehtoisesti tehdään koekuoppaan rengaskaivo, josta seurataan pohjavesipinnan korkeutta toiminta-aikana kaksi kertaa vuodessa.

Asennettavan havaintoputken/ kaivon tiedot (sijaintitiedot ETRS-TM35FIN koordinaattijärjestelmässä, asennustapa, materiaalitiedot, asennuspäivämäärä, asentaja, putken halkaisija sekä putken ylä- ja alapään korkeus, maanpinnan korkeus ja siivilöidenkorkeudet N2000-järjestelmässä sekä kairauksen maalajitiedot sekä pinnankorkeus) tulee toimittaa Lupa- ja valvontavirastolle sekä kunnan valvontaviranomaiselle viipymättä putken/ kaivon asentamisen jälkeen.

- Valvonnan helpottamiseksi tulee alueelle asentaa riittävästi alinta ottotaso osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä (vähintään kolme kolmiopukkia). Myös ottamis- ja kaivualueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon. Merkinnät tulee tehdä ennen ottotoiminnan aloittamista. Ottoalueelle tulee sijoittaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. maa ainesluvan haltijan / urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassaoloaika.

- Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi alueella on kielletty. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto on alueella kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaara ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla. Myös koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa. Lisäksi pohjaveden puhtaana säilymiseksi on huolehdittava siitä, että pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta.

Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava kunnan öljyvahinkojen torjuntaviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

-Sorakuoppien reunoille voi asettua pesimään törmäpääskyjä. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain 69 §:n nojalla rauhoitettu laji. Lisäksi törmäpääsky on erittäin uhanalainen (EN). Luonnonsuojelulain 70 §:n mukaan rauhoitettujen eläinlajien pesinnän häirintä ja pesien haltuunotto, siirtäminen tai muu vahingoittaminen on kielletty. Luonnonsuojelulain 70 § kieltää lisääntymiskauden ulkopuolellakin pesän vahingoittamisen, kun kyse on eläimen tekemästä pesästä, jota se käyttää toistuvasti. Törmäpääsky luetaan lajiksi, joka käyttää samoja pesäkoloja toistuvasti.

Muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon maa-ainesten oton yhteydessä ja ottamisen jälkeisessä maisemoinnissa. Jos alueella on törmäpääskyn pesiä, tulee ne säilyttää. Jos esimerkiksi luiskauksia on välttämätön tehdä pesätörmien kohdalle, esimerkiksi turvallisuuden vuoksi, tulee tällöin hakea niiden hävittämiseen poikkeuslupaa Lupa- ja valvontavirastolta (LSL 70§:n 3 momentti).

-Maa-ainesluvan haltijan on tehtävä vuosittain ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta. Vuosi-ilmoitus on tehtävä viimeistään tammikuun 31. päivänä. Ilmoitus tehdään sähköisesti Notto-järjestelmässä. Jos luvan haltija ei toimita tietoja suoraan Nottoon, valvontaviranomaisen on toimitettava tiedot sinne 31. maaliskuuta mennessä.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto on huomioitu lupamääräyksissä.



Terveydensuojeluviranomaiselta on pyydetty lausunto maa-ainelupahakemuksesta. Terveydensuojeluviranomaisen mukaan luvan myöntämiselle ei ole estettä. Terveydensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä.

Kaikki lupa-asiakirjat ovat nähtävillä teknisessä toimistossa ja kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää Marko Suppulle maa-ainesten ottamisluvan hakemuksen mukaisesti kymmeneksi (10) vuodeksi kiinteistölle 576-409-4-36 ja 576-409-8-63. Luvan edellytyksenä on, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja ottosuunnitelmassa esitetyn mukaisesti, ellei tässä lupapäätöksessä toisin määrätä. Maa-ainesten otossa tulee huomioida ja noudattaa Lupa- ja valvontaviranomaisen ja Terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa esitettyä.

Maa-ainesten ottaja on velvollinen noudattamaan seuraavia ehtoja:

YLEISET EHDOT

1. Lupa on voimassa 22.6.2036 saakka.
Teknisen lautakunnan jaosto valvoo lupaehtojen noudattamista suorittamalla alueella katselmuksia.
2. Kunnanvaltuuston 29.5.2017 § 14 mukainen valvontamaksu on maksettava vuosittain. Maksu on maksettava, kunnes lupaehdot ovat tulleet täytetyiksi, vaikka luvan voimassaoloaika olisi kulunut umpeen tai lupa olisi peruutettu.
3. Mikäli lupaehtoja ei noudateta tai aineiden ottaminen on ennalta arvaamattomalla tavalla vaikuttanut haitallisesti ympäristöön, asutukseen tai luonnonolosuhteisiin, on Teknisen lautakunnan jaostolla oikeus muuttaa lupaehtoja tai peruuttaa lupa.

MAA-AINESTEN OTTO

4. Maa-ainesten otossa tulee noudattaa esitettyä suunnitelmaa (Maanmittausinsinööri Heikki Jalli 27.11.2025).
5. Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa
6. Ottamisen aikana pohjaveden pinnan tasoa kaivualueilla on mitattava kaksi kertaa vuodessa (tammi- ja heinäkuussa).
7. Alueella ei saa polttaa eikä haudata jätteitä.
8. Romutavara ja jätteet on kuljetettava muualle hävitettäväksi.
9. Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus- säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Alueella ei saa huoltaa koneita ja laitteita.
10. Polttomoottorikäyttöisten seulojen toiminta- ja säilytyspaikan maaperä on suojattava.

JÄLKIHOITO



11. Ottamisalue on jälkihoitettava lupakauden aikana.

12. Maisemoinnin yhteydessä rinteet tulee loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Mikäli on tarpeen käyttää jyrkempää kaltevuutta, tulee ottamissuunnitelmaa täydentää niillä toimenpiteillä, joilla varmistetaan pintamaiden ja kasvillisuuden pysyvyys rinteessä.

13. Luiskien loivennustäyttöön saa käyttää puhtaita ylijäämä- tai raivausmaita. Jätteitä ei luiskatäyttöön saa käyttää.

14. Ottamisalueelle tulee jälkihoitotoimenpiteenä muodostaa kasvualusta seuraavalla suunnitellusti. Ohjeena seuraava tapa: Pohjatasolle ja luiskiin levitetään tarvittaessa noin 15 cm vahvuinen kerros hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Hiekka voidaan ottaa kaivualueelta tai tarvittaessa tuoda muualta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasvilajeja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää.

15. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Padasjoen kunnalla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella. Näiden kustannusten peittämisen vakuudeksi tulee luvansaajan antaa Padasjoen kunnalle omavelkainen pankkitakaus tai pankkitalletus määrältään 6000,00€. Tämän vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes otto on suoritettu ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet saatettu loppuun. Vakuuden suositellaan olevan voimassa toistaiseksi. Nykyisen luvan vakuus (4000 €) vapautetaan uuden vakuuden tultua voimaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus tarkistaa vakuuden määrä kahden vuoden välein.

16. Tätä lupaa ei ole oikeutta siirtää ilman Padasjoen kunnan suostumusta.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 22.5.2026.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

kh, Lupa- ja valvontavirasto, hakija



§ 15

Yksityistieavustusten haku 2026

PADDno-2025-89

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Yksityisteiden avustaminen on kunnan harkinnanvaraista toimintaa. Kunta päättää avustuksista ja niiden ehdoista. Avustuksia myönnettäessä tulee huomioida säädösten ohella kunnan taloustilanne sekä tasapuolisuus ja oikeudenmukainen kohtelu.

Yksityistielain (560/2018) 84 §:n mukaan edellytyksinä kunnan tienpitoon myöntämälle avustukselle ovat:

1. tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta
2. tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Mainitun lain 85.1 §:n perusteella valtion tai kunnan avustamaa tietä ei saa kieltää tai tietä sulkea muulta kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvalta liikenteeltä sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Tästä poikkeaminen on kuitenkin lain 85.2 §:n perusteella mahdollista.

Padasjoen kunnassa kunnanhallitus päättää yksityisteiden kunnan avustusten jakoperusteista (hallintosäntö 24 § 9-kohta). Avustusperusteet on kunnanhallitus päättänyt 30.3.2026.

Tekninen lautakunta on 21.4.2026 päättänyt että yksityistieavustusten käsittely ostetaan palvelusopimuksena Suomen Tieverkko Oy:ltä.

Avustusten jaosta 2026 päättää teknisen lautakunnan jaosto

Padasjoen kunnan hallintosäntö § 28

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 1.6.2025 rakennus- ja ympäristöjaos tehtävät ja toimivalta

Yksityisteiden osalta

1. päättää yksityisteiden kunnan avustusten jaosta

Talousarviossa on varattu 61 000,00 euroa yksityistieavustuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja



Teknisen lautakunnan jaosto päättää että Yksityistieavustukset ovat haettavissa 25.5-30.6.2026: Haku Tievahti ohjelmalla johon linkki kunnan sivuilla kun hakuaika alkaa.

Tiedoksi

kh, tiedote www.padasjoki.fi